



COMUNE DI VALFURVA

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM.GEN. 353 DEL 28/12/2020

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, LR 11/03/2005 N. 12. DECORRENZA 1 GENNAIO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che l'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- che l'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat;
- che, con propria precedente determinazione n. 392 del 30/12/2019 il costo di costruzione è stato da ultimo confermato in € 416,71.= al metro quadrato;

DATO ATTO

- che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione, (base 2015) dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra ottobre 2019 e ottobre 2020, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,90 e 104,00;
- che, a decorrere dal 1 gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 421,16.= al metro quadrato;

VISTI

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI VALFURVA

Provincia di Sondrio

D e t e r m i n a

adeguare,

- per le ragioni di cui in premessa, a decorrere dal 1 gennaio 2021, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale n. V/53844 del 31 maggio 1994 da € 416,71.= al metro quadrato a € 421,16.= al metro quadrato.



COMUNE DI VALFURVA

Provincia di Sondrio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM. GEN. 353

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, LR 11/03/2005 N. 12. DECORRENZA 1 GENNAIO 2021

In riferimento alla determina su elencata e ai sensi della vigente normativa si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

Valfurva, 28/12/2020

IL RESPONSABILE - SERVIZIO PIANIFICAZIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
VENERI CRISTIANO MAURIZIO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)