



# COMUNE DI VALFURVA

Provincia di Sondrio

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM.GEN. 309 DEL 09/12/2025**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, LR 11/03/2005 N. 12. DECORRENZA 01 GENNAIO 2026**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che

- l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300= al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istat;
- con propria precedente determinazione n. 326 del 09/12/2024 il costo di costruzione è stato da ultimo confermato in € 491,24= al metro quadrato;

Dato atto che,

- come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione (base 2021) dei fabbricati residenziali, nei periodi intercorrenti tra settembre 2024 e settembre 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,10 e 116,50;
- a decorrere dal 01 gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 501,57= al metro quadrato;

Visti

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la LR 11 marzo 2005, n. 12
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 107;
- il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. n.



# COMUNE DI VALFURVA

*Provincia di Sondrio*

267/2000;

## d e t e r m i n a

### adeguare,

- per le ragioni di cui in premessa, a decorrere dal 01 gennaio 2026, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale n. V/53844 del 31 maggio 1994 da € 491,24= al metro quadrato a € 501,57= al metro quadrato.



# COMUNE DI VALFURVA

*Provincia di Sondrio*

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUM. GEN. 309*

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, LR 11/03/2005 N. 12. DECORRENZA 01 GENNAIO 2026**

---

In riferimento alla determina su elencata e ai sensi della vigente normativa si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la compatibilità monetaria del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

Valfurva, 09/12/2025

IL RESPONSABILE - SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
VENERI CRISTIANO MAURIZIO / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)